

Günstige Leibrente-Darlehen auf Lebzeiten

Ein neues Staatsgesetz vom 02.04.2015 Nr. 44 und Durchführungsbestimmungen MD. vom 22.12.2015 Nr.226 (seit 02.03.16 in Kraft!), sehen vor, dass Banken ab sofort die rechtliche Möglichkeit haben, spezielle sogenannte Leibrente-Sonderdarlehen für Personen ab 60 Jahren (in finanzieller Notlage) zu günstigen Bedingungen zu gewähren, nur mit hypothekarischer Absicherung, ohne Rückzahlungen bis zum Lebensende.

Wie funktioniert dieses Sonderdarlehen -kurz erklärt:

-Der Antragsteller, mindestens 60 Jahre alt und Eigentümer einer Liegenschaft/ Haus, Wohnung, usw, (aber mit geringem Einkommen, Finanzproblemen oder Schulden), kann einen Teil des Schätzwertes seiner Liegenschaft in einen liquiden Geldbetrag, d.h. in ein derartiges Sonderdarlehen auf Lebzeiten umwandeln im maximalen Betrag von 350.000 €, gegen ausreichender hypothekarischer Belastung derselben Liegenschaft.

-Je nach Wahl, werden erst beim Ableben die akumulierten, gesammten Kapital-und Zinsenraten für die Rückzahlung fällig. Bis zum Ableben ist kein Rückzahlungsbetrag an die Bank zu entrichten.. Es liegt dann an die Erben zu entscheiden, ob sie das Darlehen innerhalb eines Jahres übernehmen/ rückzahlen oder einen neuen Darlehensvertrag abschließen, oder die Liegenschaft selbst verkaufen und das Darlehen zurückzahlen. Anderenfalls kann die Bank dann die Liegenschaft versteigern oder verkaufen und das Darlehen tilgen.

-Die Vorteile sind durchaus gegeben und interessant ! Es ist im Grunde eine längerfristige, kostenlose Geldanleihe. Der Darlehensnehmer kann Eigentümer der Liegenschaft bleiben, er kann in der Wohnung bleiben, er kann aber auch jederzeit diese zu Lebzeiten verkaufen und das Darlehen vorzeitig zurückzahlen.,

Als Obmann des Vereins MIT-Männerinitiative Südtirol habe ich mich letzthin in dieser Sache interessiert, weil leider viele Männer/ Väter bei Trennungen/ Scheidungen bekanntlich aufgrund von oft diskriminierenden Gerichtsurteilen einseitig ausgebeutet und oft in arge finanzielle Not und Schulden geraten. Ich habe die gesetzlichen Richtlinien und Darlehensbedingungen näher überprüft und kann diese Art von Sonderdarlehen als alternative Notlösung durchaus empfehlen. Mit einer derartige Finanzhilfe könnten auch Trennungsväter (der älteren Generation ab 60 J.) die sich in großen finanziellen Problemen befinden eine Notlösung finden, die Schulden auffangen und in ein derartiges Sonderdarlehen integrieren, ohne Rückzahlungen bis zum Lebensende.

Anfragen bei einigen Südtiroler Banken haben allerdings ergeben, dass nur die Volksbank und die Tiroler Hypothekenbank derartige Sonderdarlehen gewähren, wenn eine gewisse Anzahl an Anfragen kommen.